



LEITURA DE 3 MINUTOS

# 3 motivos que fazem o banco negar o seu MCMV e o que fazer.

Crédito negado não é o fim. Descubra o que pode ter travado o seu financiamento e qual é o próximo passo.

## MOTIVO 1

A parcela não cabe na renda

## MOTIVO 2

Restrição ou atraso no CPF

## MOTIVO 3

Documentos que não batem



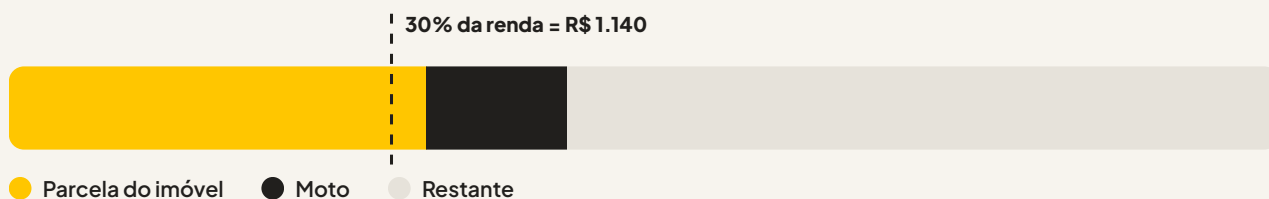
## 01

# A parcela não cabe na sua renda.

O banco calcula quanto da sua renda pode ir para a parcela. Se passar do limite, ou se outras dívidas já ocupam esse espaço, vem o “não”, ou um valor **menor do que você precisa**.

**EXEMPLO**

Renda de **R\$ 3.800**. Parcela do imóvel: **R\$ 1.250**. Já paga uma moto: **R\$ 420**.



Valores ilustrativos. Os 30% são uma referência de mercado, não uma regra da lei: cada banco calcula do seu jeito.

**ISSO É VOCÊ?**

- ⚠ Paga parcela de carro, moto, empréstimo ou cartão
- ⚠ Parte da sua renda não está no papel
- ⚠ Escolheu o imóvel antes de simular

**FAÇA HOJE**

- 1** Simule com a sua renda real.
- 2** Liste todas as parcelas que você paga.
- 3** Evite novos parcelamentos agora.

Dá para ajustar o plano: outro valor de imóvel, uso do FGTS, compor renda... **Qual caminho serve para você depende da sua conta.** A gente faz essa conta junto.

[Fazer a conta comigo](#)



## 02

# Restrição ou atraso no seu CPF.

Dívida negativada, protesto em cartório, débito com órgão federal ou atraso em banco **pesam na análise**. E cada banco decide quanto pesa cada um.

## ONDE O SEU CPF APARECE

### **Serasa, SPC, Boa Vista**

Contas e dívidas em atraso negativadas.

### **Cartório**

Dívidas levadas a protesto.

### **Cadin**

Débitos com órgãos federais.

### **Banco Central**

Empréstimos e atrasos em bancos (Registrato).

## ISSO É VOCÊ?

-  Recebe cobrança por SMS ou ligação
-  Atrasou contas nos últimos meses
-  Fez acordo e não conferiu se o nome saiu

## FAÇA HOJE

- 1** **Consulte** seu CPF grátis no Serasa, SPC e Boa Vista.
- 2** **Emita o Registrato** no site do Banco Central (grátis, com gov.br).
- 3** **Desconfie** de quem promete “limpar o nome” sem pagar.

Nome limpo não garante aprovação, e pagar tudo de uma vez nem sempre é o melhor caminho. **Saber o que priorizar faz toda a diferença**, e é isso que a gente avalia com você.

[Entender meu caso](#)

## 03



# Documentos que não batem.

Renda sem comprovação, documento vencido ou dados diferentes de um papel para outro. **O banco só considera o que consegue comprovar.**

## Identidade

Nome 

CPF 

## Estado civil

Nome 

**Certidão antiga** 

## Renda

Conta principal 

**Renda “por fora”** 

### ISSO É VOCÊ?

-  Ganha como autônomo ou por aplicativo
-  Recebe em várias contas ou em dinheiro
-  Casou, separou ou mudou e não atualizou

### FAÇA HOJE

- 1 Confira** se nome, CPF e estado civil são iguais em tudo.
- 2 Junte** extratos, declaração de IR ou do contador.
- 3 Nunca** informe uma renda que não consegue provar.

Renda informal também pode entrar na conta, se for bem comprovada. **Cada caso pede um conjunto de documentos diferente**, e a gente monta a lista certa para o seu.

[Montar minha lista](#)

# Você está pronto para uma nova análise?

Clique para marcar o que já está resolvido.

☐

Sei quanto de parcela cabe na minha renda

☐

Listei todas as parcelas e dívidas

☐

Consultei meu CPF no Serasa, SPC e Boa Vista

☐

Emiti o Registrato no Banco Central

☐

Não tenho restrição em aberto no CPF

☐

Meus dados são iguais em todos os documentos

☐

Consigo comprovar toda a minha renda

☐

Sei quanto tenho de FGTS e se posso usar

☐

Sei quanto tenho para a entrada

☐

Sei exatamente por que o banco disse “não”

Ficou alguma caixa em branco? **É exatamente aí que a Mivii. entra.** Mande uma mensagem e a gente olha isso com você.

Completar com a Mivii.

PRÓXIMO PASSO

# Vamos olhar o seu caso juntos.

A gente descobre o motivo da recusa e monta uma nova estratégia com você, do jeito que cabe na sua realidade.

- 1 Você manda um “oi” no WhatsApp
- 2 Conta o que aconteceu
- 3 Um especialista mostra os caminhos

Falar com a Mivii. no WhatsApp

Prefere começar sozinho? [Faça a pré-simulação](#)



Aponte a câmera e fale com a gente  
(85) 93618-2408

[WhatsApp \(85\) 93618-2408](#)

[mivii.com.br](#)

[@mivii.imobiliaria](#)

Atendimento sem custo. A conversa e a pré-simulação são orientações iniciais e não representam aprovação de crédito nem garantia de subsídio: a decisão final é da instituição financeira.